



PROGRAMMA ELETTORALE

Giusi Pepe Sindaco

La Normalità è il Valore: curare l'Ordinario per rendere tutto Stra...ordinario

In un'epoca di grandi promesse e parole complesse, la nostra comunità avverte un bisogno profondo e autentico: ritrovare la bellezza della normalità.

Vivere la normalità non significa accontentarsi, ma pretendere che il quotidiano funzioni con cura e precisione.

Significa camminare su strade sicure, godere di parchi curati, contare su servizi vicini ai cittadini e respirare un clima di reciproco rispetto.

Il nostro programma nasce da qui: dalla volontà di prenderci cura delle "piccole grandi cose" che rendono un paese un luogo dove è bello restare, crescere i figli e invecchiare serenamente. Vogliamo un'amministrazione che sia presenza discreta ma costante, capace di trasformare l'ordinario in straordinario attraverso la cura del dettaglio e l'ascolto dei bisogni reali.

Perché la vera ambizione, oggi, è permettere a ognuno di noi di vivere la propria quotidianità con dignità, semplicità e orgoglio.

Una città che funziona non può essere un miracolo, deve essere la normalità.

La nostra visione!

Il programma che stringete tra le mani non è una lista di promesse astratte, ma un progetto di comunità. Nasce dall'ascolto delle piazze, delle attività produttive, delle associazioni e dei quartieri. Si fonda su tre pilastri essenziali:

- **Sostenibilità e Vivibilità**: Per un comune più verde, curato e a misura di persona.
- **Innovazione e Servizi**: Per rendere la macchina comunale più veloce, digitale e vicina ai bisogni dei cittadini, dalle famiglie agli anziani.



- **Identità e Futuro**: Per valorizzare il nostro patrimonio culturale e creare opportunità concrete per i giovani, affinché non debbano più scegliere tra restare e realizzarsi.

Capurso palazzo di vetro: il municipio è un luogo aperto, trasparente e orientato all'ascolto

Promuovere la partecipazione dei cittadini e il controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali

1. Accesso all'informazione

Un cittadino può partecipare solo se conosce cosa accade nelle istituzioni.

- **Trasparenza amministrativa**: pubblicazione chiara e aggiornata di bilanci, regolamenti, atti deliberativi, bandi e gare pubbliche.
- **Open data**: rendere disponibili dati pubblici in formati aperti e facilmente consultabili.
- **Comunicazione istituzionale chiara**: siti web, newsletter, social media istituzionali, forum informativi.

2. Partecipazione diretta dei cittadini

Coinvolgere le persone nei processi decisionali è fondamentale. Alcuni strumenti concreti:

- **Consultazioni pubbliche e sondaggi**: permettono ai cittadini di esprimere opinioni su progetti o politiche pubbliche prima che vengano approvati.
- **Bilanci partecipativi**: i cittadini decidono direttamente come allocare parte del bilancio comunale.
- **Forum e assemblee cittadine**: incontri con i rappresentanti istituzionali per discutere priorità e problemi locali.
- **Petizioni e iniziative legislative**: diritto di proporre petizioni, referendum comunali, modifiche regolamentari, mediante raccolta firme elettronica o cartacea.
- **Partecipazione online**: piattaforme digitali dove i cittadini possono proporre idee, segnalare criticità.



Capurso investe sui giovani: Comune orientato alle future generazioni

I giovani non più destinatari passivi di servizi, ma protagonisti.

- Consulta dei Giovani
- Laboratori di cittadinanza dove ragazzi e ragazze propongono idee, progetti, eventi
- Reti per accompagnare i giovani alle scelte scolastiche e professionali
- Contrastare la dispersione scolastica

Capurso Curato: qualità estetica degli spazi collettivi

L'obiettivo è trasformare la città da "luogo di passaggio" a "spazio da vivere", con un linguaggio diretto e soluzioni a basso budget.

- **La Città è Casa Nostra: Decoro e Identità**

Vogliamo una città che torni a splendere senza bisogno di interventi faraonici. Il segreto?

Le due "C" parole d'ordine: **Costanza** nell'applicazione delle regole e **Coinvolgimento** dei cittadini. Quando le regole sono applicate con costanza, le persone, i cittadini sanno cosa aspettarsi, così la costanza diventa sinonimo di "equità", evitando percezioni di favoritismo.

Coinvolgimento dei cittadini, perché chi vive quotidianamente il territorio, conosce pregi e difetti.

- **Centro Storico: il Nostro Biglietto da Visita**

Il centro storico deve essere un cuore pulsante e soprattutto ...pulito.

- **"Operazione Vettrine Vive"**: Incentivi fiscali (IMU o TARI agevolata) per chi riapre fondi sfitti con botteghe artigiane o spazi espositivi per artisti locali. Basta saracinesche abbassate.
- **Arredo Urbano "Leggero"**: Installazione di fioriere autogestite dai commercianti e panchine dal design moderno in materiali riciclati. Piccoli tocchi che cambiano la percezione di una piazza.



Periferie: dal margine al Centro

Le periferie non sono il "dietro" della città, ma il luogo dove vive la comunità. Basta asfalto grigio, portiamo colore e servizi.

Capurso Ordinato: Comune vivibile e sostenibile

- **Urbanismo Tattico:** Interventi a costo zero come la colorazione delle aree pedonali davanti alle scuole o nelle piazze meno vissute. Vernice, piante e arredi semplici possono creare nuovi punti di aggregazione istantanei.
- **Patti di Collaborazione:** Permettere ai cittadini, associazioni o gruppi di quartiere di adottare un'aiuola o un piccolo parco, fornendo loro solo gli attrezzi e l'acqua. La cura dal basso è la più efficace contro il degrado.
- **Officine di Quartiere:** Recupero di piccoli immobili comunali abbandonati per farne spazi di co-working o sale studio per studenti, portando vita e sicurezza nelle zone più isolate senza costruire nuovi edifici.

Capurso Splendete: pulizia e manutenzione "Zero Alibi"

- **Segnalazione 2.0:** Un'app semplice e diretta dove il cittadino segnala una buca o un lampione spento. Il Comune si impegna a dare una risposta (o un intervento) entro 48 ore. Trasparenza totale.
- **Ispettori del Decoro:** Squadre di quartiere (anche tramite progetti di servizio civile) che monitorano costantemente lo stato dei marciapiedi e dei parchi, intervenendo prima che il piccolo danno diventi degrado cronico.
- **Street Art come Difesa:** Trasformare i muri in gallerie a cielo aperto. Serve sicuramente denaro per rendere bella una città, ma serve anche e prima di tutto che il Comune torni a fare bene le piccole cose e che i cittadini si sentano di nuovo parte del progetto. Meno foto patinate e più sostanza, la **Realtà**, non l'apparenza, è il bene prezioso e differenziante: **meno rendering, più realtà**.



Capurso Collettivo: progettare il sociale, un nuovo patto tra Comune e cittadini

1. Il "Nonno/Nonna Vigile" e Intergenerazionalità

- Coinvolgere i pensionati attivi nella sorveglianza davanti alle scuole o nei parchi pubblici.

Il nostro programma mira a favorire la congiunzione di due importanti obiettivi sul territorio capurlese: l'intergenerazionalità e l'inclusione.

Favorendo l'incontro fra anziani e giovani, si potrebbe immaginare un Servizio Affidamento Anziani di vicinato che consenta all'anziano solo privo di rete familiare e amicale di riferimento di fruire di un supporto in termini di compagnia, beneficiando del tempo che un giovane decide di mettere a sua disposizione ed a fronte del quale il Comune riconosce un contributo a titolo di rimborso spese.

L'affido anziani è un intervento sociale di competenza comunale, che mira a prevenire la solitudine e l'isolamento di anziani autosufficienti o parzialmente tali. Prevede l'inserimento dell'anziano in una famiglia o il supporto di un volontario ("cittadino solidale") per attività di compagnia e aiuto, contrastandone il disagio.

Tra gli Aspetti chiave del servizio: Creare legami generazionali e offrire supporto sociale a chi è privo di una rete familiare adeguata.

Destinatari: Persone over 65 anni, autosufficienti o con parziale autonomia, che vivono in solitudine.

La programmazione di questo nuovo servizio scaturisce da un'analisi attenta del bisogno rilevato.

2. Nuovi bisogni sociali

Dalla rilevazione del bisogno sul territorio capurlese e del territorio di Ambito emerge un aumento esponenziale dei bambini con diagnosi di NPJA (neuropsichiatria infantile) e l'assenza oltre la diagnosi di servizi loro dedicati e di supporto alle famiglie oltre la giornata scolastica.

L'obiettivo quindi è creare integrazione con le politiche sanitarie e prevedere servizi pomeridiani laboratoriali che consentano attività di socializzazione e di inclusione, attraverso protocolli dedicati e la collaborazione delle associazioni del territorio, ovvero del terzo settore.



3. Lo Sportello del "Segretariato Sociale Itinerante"

- Utilizzare uffici comunali già esistenti (o locali di associazioni) per un appuntamento settimanale in cui i cittadini ricevono aiuto per pratiche burocratiche (SPID, bonus bollette, richieste INPS).

4. "Spesa Sospesa" e Recupero Eccedenze

- Istituire un protocollo con i commercianti locali e i supermercati per il recupero dei prodotti invenduti o prossimi alla scadenza, da distribuire tramite associazioni (Caritas, Croce Rossa, ecc.).

5. Albo del "Volontariato Civico"

- Creare un registro ufficiale di cittadini disposti a donare qualche ora del loro tempo per piccoli aiuti di vicinato: commissioni per disabili, compagnia agli anziani, piccoli lavori di manutenzione nei quartieri.

6. Banca del Tempo Comunale

- Il Comune si fa promotore di un sistema di scambio di servizi tra cittadini: "io ti aiuto con il computer, tu aiuti mio figlio con le ripetizioni di inglese".

Capurso un patto per il Commercio: alleanza tra Comune e professionisti

1. Semplificazione e Rapporto Diretto

Il primo ostacolo per un commerciante è spesso la burocrazia comunale.

- **Lo "Sportello Unico Eventi":** Creare un unico referente in Comune (o una procedura digitale semplificata) per chi vuole organizzare piccoli eventi davanti al proprio negozio (musica, degustazioni, presentazioni), riducendo i tempi di attesa per i permessi di occupazione suolo pubblico.
- **Tavolo Permanente del Commercio:** Un incontro mensile fisso tra amministrazione e delegati di quartiere per monitorare criticità (illuminazione, pulizia, sicurezza) e intervenire tempestivamente.



2. Marketing Territoriale e Digitale

Spesso i negozi soffrono la mancanza di una "identità" di zona.

- **Il "Passaporto dello Shopping" Locale:** Un'iniziativa cartacea o digitale molto semplice: chi acquista in almeno 5 negozi diversi del comune riceve un'agevolazione su servizi comunali (es. un ingresso ridotto al museo o al teatro locale).
- **Vetrina Digitale Social:** Utilizzare i canali social istituzionali del Comune per una rubrica settimanale che presenti "I volti del commercio", raccontando la storia delle botteghe storiche e delle nuove aperture.
- **Promozione del prodotto locale:** promuovere un marchio comunale (De.Co.) per identificare il prodotto identitario comunale. Il tarallo, la focaccia di Capurso e, con l'aiuto di addetti ai lavori, produttori, predisporre un disciplinare comunale su ingredienti, quantità, modalità di preparazione per fregiarsi del marchio comunale. Il Comune di Capurso si farà carico in occasione di fiere e mercati di settore della promozione del marchio.
- **Turismo religioso: il Calendario delle Tradizioni,** digitalizzare e promuovere in un unico portale tutte le feste patronali, processioni e riti storici, trasformandoli in eventi d'attrazione anche per i non residenti.
- **Kit del Pellegrino/Turista Gastronomico:** Collaborare con i forni e le botteghe locali per creare un "paniere" o una "lunch box" preconfezionata con prodotti tipici, ideale per chi percorre i sentieri religiosi.

3. Decoro Urbano e Accoglienza

Rendere il percorso pedonale piacevole incentiva la sosta.

- **Patti di Collaborazione per il Verde:** Consentire ai commercianti di posizionare fioriere e arredi curati all'esterno del negozio in cambio di una piccola riduzione della TARI o della tassa di occupazione suolo, migliorando l'estetica della via a costo zero per l'ente.

4. Mobilità e Accessibilità Smart

Il parcheggio è la sfida eterna, ma si può gestire meglio senza costruire silos.

- **I "Primi 15 Minuti Gratis":** Negoziare con il gestore dei parcheggi (o tramite delibera) la gratuità dei primi 15/20 minuti di sosta (sosta breve) per favorire le commissioni veloci (pane, giornale, farmacia).
- **Miglioramento Segnaletica Pedonale:** Installare cartelli creativi che indichino il tempo di percorrenza a piedi tra un'area di parcheggio e le vie dello shopping.



Capurso: progetta l'edilizia del futuro

1. Il nostro Piano Regolatore

non sarà più un vincolo rigido, ma uno strumento dinamico di sviluppo:

- **Consumo Suolo Zero:** Priorità assoluta al recupero delle aree dismesse e dei volumi esistenti rispetto alla nuova edificazione in zone agricole o verdi.
- **Semplificazione Normativa:** Revisione del Regolamento Edilizio per eliminare sovrapposizioni burocratiche, rendendo più veloci i tempi di risposta dell'Ufficio Tecnico.
- **Mix Funzionale:** Superamento della divisione rigida tra zone residenziali e commerciali per favorire la "Città dei 15 minuti", dove ogni servizio è raggiungibile a piedi.

2. Rigenerazione Urbana e Riuso

Vogliamo premiare chi decide di investire sul patrimonio edilizio degradato:

- **Incentivi per le Ristrutturazioni:** Riduzione degli oneri di urbanizzazione per chi effettua interventi di miglioramento sismico ed energetico.
- **Recupero degli Immobili Abbandonati:** Censimento degli edifici pubblici e privati in disuso per favorire progetti di co-housing, studentati o spazi per il co-working.
- **Piano Colore e Decoro:** Contributi comunali per il rifacimento delle facciate nei centri storici per rilanciare il turismo e l'attrattività commerciale.

Capurso per l'Agricoltura: dalla parte di chi coltiva, radici intelligenti

L'obiettivo è superare l'isolamento dei singoli produttori, trasformando la frammentazione in una rete capace di abbattere i costi di gestione e accedere ai fondi strutturali.

- **Sportello Unico per l'Aggregazione:** Creazione di un ufficio comunale dedicato che funga da incubatore per la nascita di Reti d'Impresa (sistemi di collaborazione tra diverse imprese che hanno l'obiettivo di condividere risorse, competenze e conoscenze per migliorare la propria competitività sul mercato), di Organismi aggreganti per valorizzare lo spirito mutualistico e il protagonismo dei cittadini che diventano insieme produttori e fruitori di beni. l'ente comunale si farà promotore di



accordi per l'acquisto collettivo di input agricoli (fertilizzanti, sementi, concimi e non solo) garantendo un'economia di scala immediata.

- **Piano Straordinario "Strade Rurali Sicure"**

Le strade di campagna non sono solo percorsi agricoli, ma le vene del sistema economico locale. Il degrado attuale frena la competitività e aumenta l'usura dei mezzi.

- **Patti di Collaborazione Pubblico-Privato:** Attuazione di regolamenti per la manutenzione condivisa (sulla base dell'art. 15 della Legge 228/2001). Il Comune mette a disposizione materiali (ghiaia, bitume) e sgravi fiscali sull'IMU agricola, mentre i consorzi di agricoltori mettono a disposizione mezzi meccanici e manodopera.
- **Censimento e Monitoraggio Digitale:** Creazione di una mappa georeferenziata delle strade rurali per dare priorità agli interventi nei tratti a più alta densità produttiva, eliminando gli sprechi e gli interventi a pioggia non risolutivi.

Capurso il volto nuovo per la Nostra Comunità: opere pubbliche al servizio delle persone

Con l'attuale assetto dei finanziamenti (PNRR in scadenza giugno 2026, bandi regionali ed europei), la sfida non è solo "ottenere i soldi", ma saperli spendere senza indebitare le generazioni future con costi di manutenzione insostenibili.

- **Censimento e "Task Force Cantieri"**
Prima di promettere nuove grandi opere, il primo punto deve essere la trasparenza sull'esistente.
- **Anagrafe delle Opere Incompiute:** Creazione di un cronoprogramma pubblico per ogni "scheletro" o cantiere fermo.
- **Audit Tecnico-Legale:** Spesso le opere sono ferme per contenziosi o errori progettuali. Il programma prevede una task force dedicata per sbloccare i nodi burocratici e rinegoziare con le ditte o procedere a nuove gare.
- **Priorità al Completamento:** Impegno formale a non avviare nuove opere "monumentali" finché l'80% di quelle in standby non sarà completato o rifunzionalizzato.
- **Strategia di Intercettazione Fondi (PNRR e Oltre)**



Un Comune di 15.000 abitanti spesso non ha il personale per seguire i bandi complessi, occorrono soluzioni per “aggirare” questa difficoltà.

- **Ufficio Europa & PNRR**

Potenziamento dell'ufficio tecnico o creazione di una struttura intercomunale (Unione dei Comuni) per dividere i costi di consulenti esperti in europrogettazione.

- **Progetti "Cantierabili"**

Utilizzare fondi regionali per la progettazione definitiva ed esecutiva. I bandi si vincono se si ha già il progetto pronto nel cassetto ("Ready-to-go").

- **Partenariato Pubblico-Privato (PPP)**

Attrarre capitali privati per gestire opere pubbliche, riducendo l'esborso immediato dell'ente e trasferendo parte del rischio operativo al privato.

- **Sostenibilità Economica: l'Opera deve "Ripagarsi"**

Il vero rischio è costruire edifici, realizzare opere pubbliche per scoprire successivamente che il Comune non ha i soldi per riscaldare o mantenere.

Efficienza Energetica e Comunità Energetiche (CER)

Ogni opera pubblica recuperata dovrà essere NZEB (Nearly Zero Energy Building).

- **Installazione di impianti fotovoltaici** sui tetti degli edifici pubblici per abbattere le bollette comunali.
- **Costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile** per condividere l'energia in eccesso con i cittadini meno abbienti, riducendo la spesa sociale del Comune.

Conclusioni:

Allora? Nuova Energia per CAPURSO

Care concittadine, cari concittadini,

scrivere queste righe non è per me solo un atto formale, ma l'inizio di un impegno profondo che prendo con ognuno di voi e con il luogo che chiamo casa. Mi candido



a Sindaco di Capurso perché credo fermamente che la nostra comunità, con i suoi 15 mila e passa abitanti, le sue tradizioni e le sue eccellenze, sia pronta per una nuova stagione di crescita, ascolto e innovazione.

Spesso si dice che i giovani siano il "futuro". Io credo invece che siamo il presente: un presente fatto di competenze, di voglia di fare e di una prospettiva nuova, capace di guardare alle sfide di domani con occhi diversi. La mia giovinezza non è un limite, ma il motore di una visione che vuole superare l'immobilismo e dare risposte concrete a chi, qui, vuole vivere, lavorare e crescere i propri figli.

Essere una donna, giovane e determinata, in questo percorso significa per me portare una sensibilità attenta alla cura del dettaglio e alla coesione sociale. Non mi accontenterò di gestire l'esistente, voglio curare le ferite del territorio, semplificare la vita quotidiana e rendere Capurso un modello di efficienza e accoglienza nel nostro territorio.

Il cambiamento non è un salto nel buio, ma un cammino che si fa insieme. Vi chiedo di darmi fiducia non per quello che rappresento, ma per quello che, insieme, possiamo costruire.

Con coraggio, con passione, con concretezza.

Il Vostro Candidato Sindaco,

Giusi Pepe